



COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS D'OBLIGAT COMPLIMENT PER A LES COMUNITATS DE PROPIETARIS

1. **Comunitat de Propietaris amb Treballadors Assalariats (jardiners, socorristes, personal de manteniment, etc.):**

La Comunitat de Propietaris s'equipara a una empresa més i amb això, haurà de complir, principalment, amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, el seu reglament desenvolupador Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció, així com amb el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials.

2. **Comunitat de Propietaris sense Treballadors Assalariats, però amb serveis externalitzats (realització de tasques de manteniment, neteja, reparació d'ascensors, treballs de jardineria, etc.):**

La Comunitat de Propietaris, com a titular del centre de treball, haurà d'assumir la coordinació d'activitats empresarials i informar dels riscos, mesures preventives i mesures d'emergència a totes les empreses i treballadors autònoms que contracti. Amb això, haurà de complir, principalment, amb el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials.

3. **Comunitat de Propietaris que no tingui Treballadors Assalariats, ni contracti serveis externs però que en el seu centre de treball sigui objecte d'obra amb la finalitat de reparar desperfectes, millorar o mantenir elements comuns de l'edificació:**

La Comunitat de Propietaris estarà subjecta al compliment normatiu en matèria de prevenció de riscos laborals, ja sigui per haver contractat una empresa per realitzar aquesta obra o per la contractació de treballadors autònoms per a l'execució del projecte d'obra. En l'execució de l'obra, la Comunitat de Propietaris actuarà com a promotor o promotor-contractista. En tal cas, la Comunitat de Propietaris haurà de complir, principalment, amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció, així com amb el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials.

