

**REIAL DECRET LLEI 37/2020 de 22 DESEMBRE DE MESURES URGENTS PER FER FRONT A LES
SITUACIONS DE VULNERABILITAT SOCIAL I ECONÒMICA EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE I EN
MATÈRIA DE TRANSPORTS**

Article 2: S'AFEGEIX UN ARTICLE 1 BIS EN EL RDL 11/2020 de 31 de març:

«Article 1 bis. Suspensió durant l'estat d'alarma del procediment de desnonament i dels llançaments per persones econòmicament vulnerables sense alternativa habitacional en els supòsits dels apartats 2.º, 4.º i 7.º de l'article 250.1 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil.

Article 250. Àmbit del judici verbal

1. S'han de decidir en judici verbal, sigui quina sigui la quantia, les demandes següents:

2.º Les que pretenguin la recuperació de la possessió plena d'una finca rústica o urbana, cedida en precari, pel propietari, l'usufructuari o qualsevol altra persona amb dret a posseir la dita finca.

4.º Les que pretenguin la tutela sumària de la tinença o de la possessió d'una cosa o un dret per qui n'hagi estat desposseït o pertorbat en el seu gaudiment.
Podran demanar la immediata recuperació de la plena possessió d'un habitatge o part d'ella, sempre que s'hagin vist privats d'ella sense el seu consentiment, la persona física que sigui propietària o posseïdora legítima per un altre títol, les entitats sense ànim de lucre amb dret a posseir-la i les entitats públiques propietàries o posseïdores legítimes d'habitatge social.

7.º Les que, instades pels titulars de drets reals inscrits en el Registre de la propietat, demandin l'efectivitat d'aquells drets davant dels qui s'hi oposin o en pertorbin l'exercici sense que disposin d'un títol inscrit que legítimi l'oposició o la pertorbació.

