

REIAL DECRET LLEI 37/2020 de 22 DESEMBRE DE MESURES URGENTS PER FER FRONT A LES SITUACIONS DE VULNERABILITAT SOCIAL I ECONÒMICA EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE I EN MATÈRIA DE TRANSPORTS

Article 1: MODIFICACIÓ DE L'ART 1 DEL RDL 11/2020 de 31 de març:

SITUACIÓ DE VULNERABILITAT:

Que estigui en alguna de les situacions de vulnerabilitat econòmica de les descrites en els apartats a) i b) de l'Art. 5 del RDL 11/2020:

- a) Que la persona que estigui obligada a pagar la renda de lloguer passi a estar en situació de desocupació, d'expedient temporal de regulació d'ocupació (ERTO), o hagi reduït la seva jornada per motiu de cures, en cas de ser empresari, o altres circumstàncies similars que impliquin una pèrdua substancial d'ingressos, sense que arribi, per això, el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar, el mes anterior a la sol·licitud de la moratòria:
 - i. Amb caràcter general, el límit de tres vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples mensual (d'ara endavant IPREM).
 - ii. Aquest límit s'incrementa en 0,1 vegades l'IPREM per cada fill a càrrec en la unitat familiar. L'increment aplicable per fill a càrrec és de 0,15 vegades l'IPREM per cada fill en el cas d'una unitat familiar monoparental.
 - iii. Aquest límit s'incrementa en 0,1 vegades l'IPREM per cada persona més gran de 65 anys que sigui membre de la unitat familiar.
 - iv. En cas que algun dels membres de la unitat familiar tingui declarada una discapacitat superior al 33 per cent, una situació de dependència o una malaltia que l'incapaciti acreditadament de manera permanent per dur a terme una activitat laboral, el límit que preveu el subapartat i) és de quatre vegades l'IPREM, sense perjudici dels increments acumulats per fill a càrrec.
 - v. En cas que la persona obligada a pagar la renda arrendatària sigui una persona amb paràlisi cerebral, amb una malaltia mental, o amb discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 per cent, o una persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65 per cent, així com en els casos d'una malaltia greu que incapaciti acreditadament la persona o el seu cuidador per dur a terme una activitat laboral, el límit que preveu el subapartat i) és de cinc vegades l'IPREM.



- b) Que la renda arrendatària, més les despeses i els subministraments bàsics, sigui superior o igual al 35 per cent dels ingressos nets que percebi el conjunt dels membres de la unitat familiar. A aquest efecte, s'entén per «despeses i subministraments bàsics» l'import del cost dels subministraments d'electricitat, gas, gasoil per a calefacció, aigua corrent, dels serveis de telecomunicació fixa i mòbil, i les possibles contribucions a la comunitat de propietaris, tots de l'habitatge habitual que correspongui satisfer a l'arrendatari.

